

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 73, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Никитина 73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 648,1	м2	1,02	32 253,86
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 648,1	м2	10,78	342 675,41
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 648,10	м2	1,88	59 765,99
Работы по содержанию земельного участка	2 648,1	м2	4,05	128 855,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 648,1	м2	0,06	2 048,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 648,1	м2	4,71	149 781,29
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 398,80	м2	3,97	5 553,24
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 294,40	м2	3,97	5 138,77
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 151,80	м2	3,97	4 572,65
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	71,20	м2	3,97	282,66
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	442,00	м2	46,16	20 402,72
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	19,20	м2	309,74	5 947,01
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	200,00	м2	20	4 000,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	88	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,00	м2	827,78	1 655,56
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,00	м2	130,69	261,38
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	32 188,00	м2	1,67	53 753,96
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 464,00	м2	1,67	7 454,88
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	242,13	968,52
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	516,38	516,38
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	60,00	м2	174,27	10 456,20
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщиной 50 мм кв 41	1,22	м3	18475,33	22 539,90
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	0,7	м2	46,16	32,31
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	1,0	скамья	242,07	242,07
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	286,94	286,94
Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 50*80 мм	1,90	м	186,87	355,05
Ремонт чердачных люков: смена проушин	1,0	шт	154,15	154,15
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с земли кв 41	2,10	м2	1731,36	3 635,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 648,1	м2	0,07	2 224,40
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 648,1	м2	6,70	212 909,23
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 648,1	м2	0,82	25 967,66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	240,0	шт	34,58	8299,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	1,0	шт	1018,8	1 018,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	8,0	шт	75,65	605,20
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Смена навесных замков на дверях РП	1,0	шт	379,76	379,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 648,1	м2	5,88	186 941,57
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17945,68
Расконсервация системы отопления	10815,0	м3	0,32	3460,80
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	29946,8	м2	1,31	39230,31
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	128,0	шт	82,84	10603,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5463,84
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2098,2	м2	1,31	2748,64
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	7,0	м	451,52	3 160,64
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	10,5	м	498,36	5 232,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	6,0	м	674,15	4 044,90
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	7,5	м	736,83	5 526,23
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	2,0	м	1 437,66	2 875,32
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	2,0	сборка	922,32	1 844,64
Установка клапанов балансировочных Ballorex диаметром 32 мм	2,0	шт	4 487,72	8 975,44
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 50 мм	2,0	шт	5 118,83	10 237,66
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	8,3	м	1 257,30	10 435,59
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2 553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	4,0	шт	755,41	3 021,64
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	10,0	смеситель	739,25	7 392,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	47,61	476,10
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	12,0	шт	100,74	1 208,88
Устранение течи в квартирах: сифонов	4,0	шт	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	8,0	место	134,14	1 073,12
ИТОГО	2 648,1	м2	18,50	587 838,50

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **587 838,50** (Пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 50 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

Опрощенцев Е.С. кв 41

(ФИО)

И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

Акт. получен. для ознакомления



[Handwritten signature]